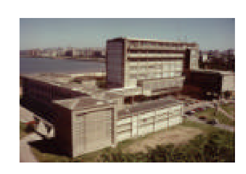






BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Año 4, nº 50, 29 de diciembre de 2008

AVANCE DE OBRAS

Laboratorio de Ingeniería de Reactores, 2do. piso - IIQ. Se finalizaron los trabajos para reacondicionar el laboratorio del Departamento de Ingeniería de Reactores del Instituto de Ingeniería Química, ubicado en el 2do. piso.



Se retiró la totalidad de los azulejos existentes, los cuales estaban por despegarse, y se realizaron trabajos de albañilería, pintura e instalaciones eléctricas. Se instalaron mesadas de hierro con mesas de azulejos y se instalaron también muebles de madera. Los trabajos fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.

Laboratorio de Caracterización Óptica - IFFI. Se finalizaron los trabajos necesarios para la instalación del referido laboratorio.
El cierre del tabique divisorio hasta el techo fue realizado por la empresa Javier Carriquiri.
Por su parte el Plan de Obras y Mantenimiento realizó trabajos de pintura, instalaciones eléctricas, redes de datos, abastecimiento de agua potable y cerramiento de aberturas.



Banco en el pasaje peatonal. Se avanza con los trabajos para la construcción de un banco en el pasaje peatonal. Los trabajos son realizados por la empresa Elbio Fierro (ONLY), por un monto de $ 135.987,30, impuestos incluidos, más leyes sociales hasta $ 18.200.
Se preve finalizar los trabajos en el presente mes.
La conexión Wi-Fi de internet inalámbrico recientemente instalada en el Edificio Polifuncional Faro tiene un alcance que abarca la zona donde se instaló el banco.









Aires acondicionados sala servidores. Se finalizó la instalación de 2 equipos de aire acondicionado de 60.000 BTU en la sala de servidores. Las instalaciones y equipos fueron suministrados por la empresa Roda Ltda. por un monto de $ 147.901, impuestos incluidos, y la financiación correspondió al proyecto CSIC "Fortalecimiento del equipamiento de investigación en los servicios de la Universidad de la República 2008" - Facultad de Ingeniería –Clúster.

Aires acondicionados IFFI, IIQ e IIE. Se adquirieron a la empresa Roda Ltda. 2 equipos de aire acondicionado tipo split de 9.000 BTU, 2 equipos de 12.000 BTU y 1 equipo de 24.000 BTU para ser instalados en los institutos de Ingeniería Eléctrica, Física e Ingeniería Química. El monto total de la adquisición ascendió a $ 80.605, impuestos incluidos, la cual es financiada por los referidos institutos.

OBRAS PLANIFICADAS PARA ENERO - FEBRERO

Comedor del InCo. Se preve comenzar en enero los trabajos de readecuación y mantenimiento del comedor del InCo. Los mismos serán realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.



Ex secretaría del InCo. Se preve comenzar en enero los trabajos de readecuación de la referida oficina. Los mismos implican el retiro de mamparas de madera y sustitución por tabiques de yeso, demolición de mesadas de hormigón y eliminación del pasillo interior. Los trabajos serán realizados por la empresa Elbio Fierro (ONLY).
Posteriormente el Plan de Obras y Mantenimiento realizará trabajos de readecuación e instalaciones nuevas de energía eléctrica y de redes de datos.



Biblioteca del InCo. Se preve comenzar en enero los trabajos de readecuación de la referida biblioteca. Los mismos ison básicamente iguales a los de la ex – secretaría, sumado en este caso la apertura de una nueva puerta hacia el pasillo del InCo. Los trabajos serán realizados por la empresa Elbio Fierro (ONLY).
Posteriormente el Plan de Obras y Mantenimiento realizará trabajos de readecuación e instalaciones nuevas de energía eléctrica y de redes de datos.



ex oficina del CPAP InCo. Se preve comenzar en enero los trabajos de readecuación de la referida oficina. Nuevamente son trabajos similares a los de las 2 obras citadas anteriormente.



Los trabajos de estas 3 obras serán realizados por la empresa Elbio Fierro (ONLY), por un monto de $ 144.838, impuestos incluidos, más leyes sociales por un monto de hasta $ 13.300.



ex dirección del InCo. Se preve comenzar en enero los trabajos de readecuación y mantenimiento en la referida oficina. Los trabajos serán realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.



Sala de ayudantes - IFFI. Se preve comenzar en enero los trabajos de readecuación de la referida sala. Los mismos implican la demolición de paredes y mesadas, instalación de mamparas de yeso, pintura e instalaciones. Estos trabajos serán realizados por la empresa Constrac Ltda..
Posteriormente el Plan de Obras y Mantenimiento realizará trabajos de readecuación e instalaciones nuevas de energía eléctrica y redes de datos.

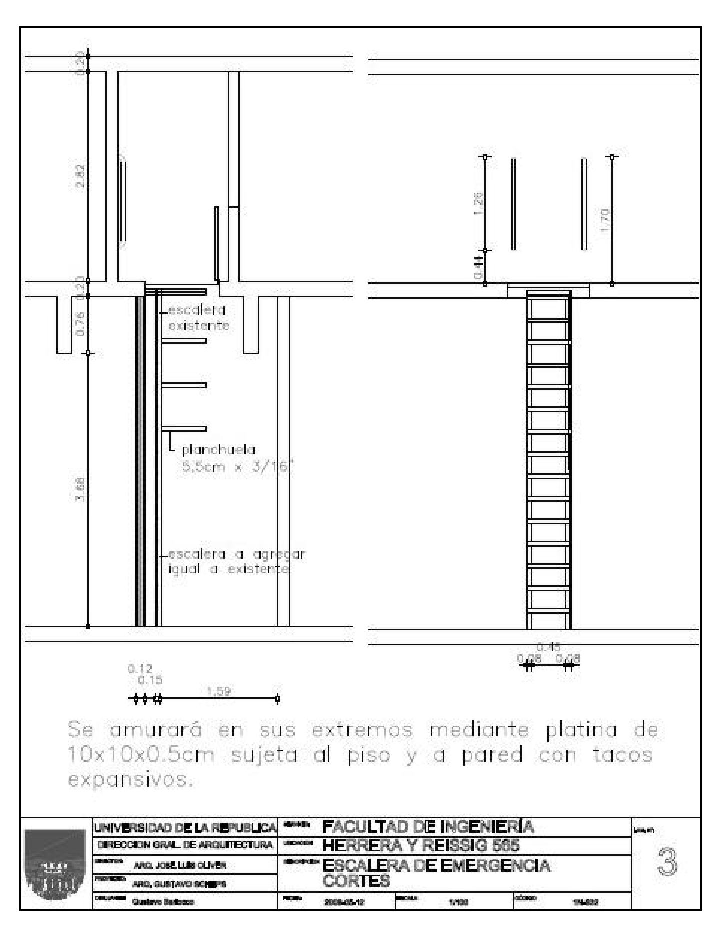




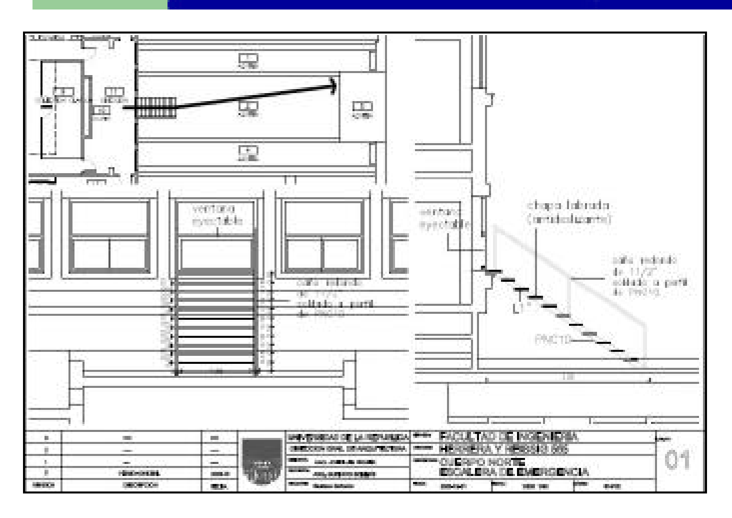
Los trabajos encomendados a la empresa Constrac Ltda.. son por un monto de $ 312.556, impuestos incluidos, más leyes sociales por un monto de hasta $ 29.995. Esta obra se financia con fondos el Instituto de Física.



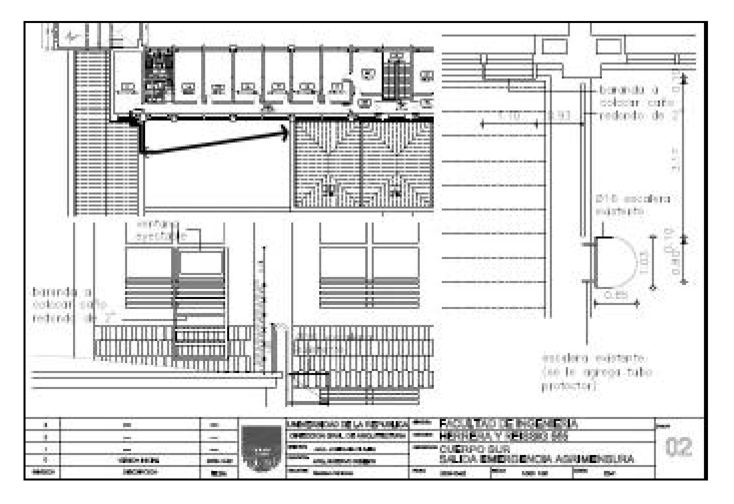
Escaleras de emergencia. Se preve comenzar en enero los trabajos para la instalación de escaleras de emergencia entre el 5to. y 4to. piso, entre el 3ro. y 2do. piso, en la Biblioteca Central y en el Cuerpo Sur.
Los mismos implican tareas de demolición de losas, instalación de ventanas de emergencia y escaleras de hierro.



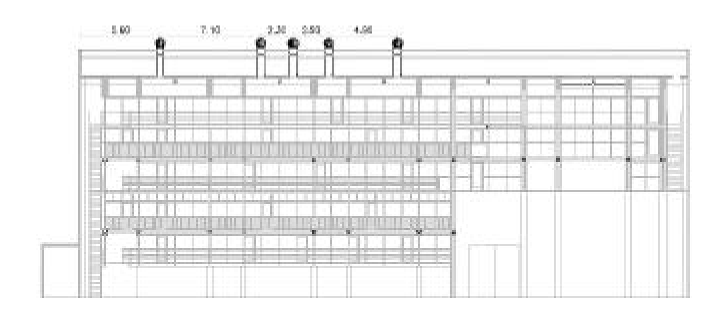
Los trabajos serán realizados por la empresa Constrac Ltda. por un monto de $ 303.373,30, impuestos incluidos, más un monto de leyes sociales de hasta $ 7.560.



Los fondos para estas obras surgen de los proyectos concursables de Mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral correspondientes a los años 2007 y 2008.



Extractores eólicos en Cuerpo Norte. Se preve comenzar en enero la instalación de 5 extractores cólicos en el Cuerpo Norte. Los trabajos serán realizados por la empresa DORFF (Leonardo Benkendorf), por un monto de $ 86.750.
Los fondos para esta obra surgen de los proyectos concursables de Mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral correspondientes al año 2008.

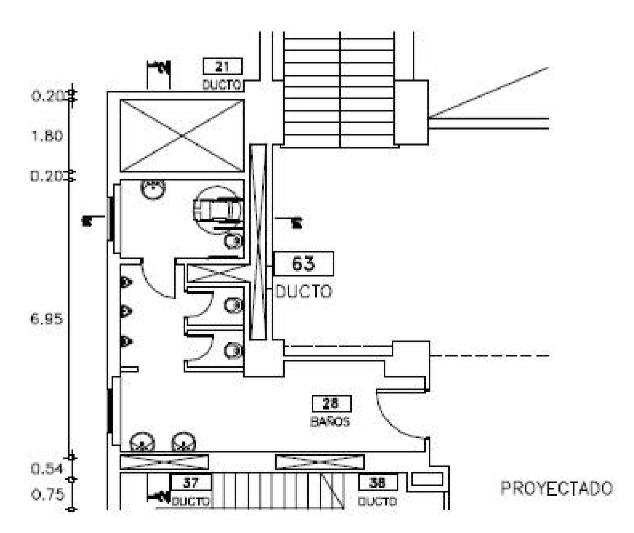


Extractores en aulas de grado, informática y posgrado. Se preve realizar en enero la instalación de extractores de aire en los salones 101, 103, 107, 112, 301, 401, 011, 012, 013, 014, 015 y gris. Los trabajos serán realizados por la empresa VEINSA por un monto de $ 336.476, impuestos incluidos.
Los fondos para esta obra surgen de los proyectos concursables de Mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral correspondientes al año 2008 ($ 96.136) y del proyecto “Fortalecimiento de aulas, talleres, clínicas y laboratorios de enseñanza”.2008 ($ 240.340).

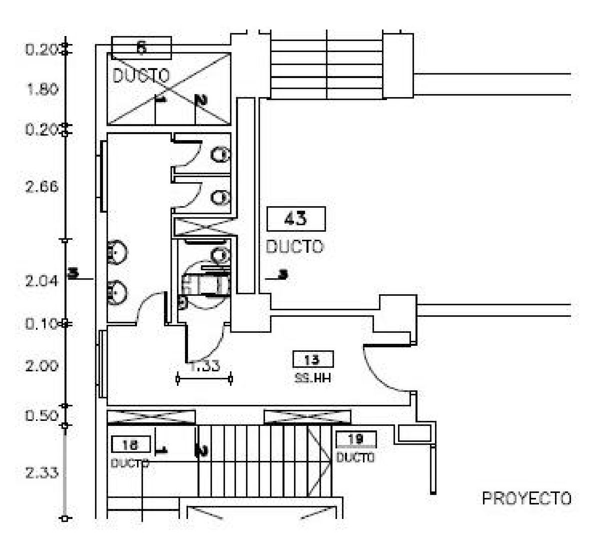
Cintas antideslizantes fotoluminiscentes. Se preve realizar en enero la colocación de cintas antideslizantes fotoluminiscentes en los escalones de las escaleras de los edificios de la Facultad de Ingeniería. Los trabajos serán realizados por la empresa Porto Ltda. por un monto de $ 100.962, impuestos incluidos.
Los fondos para esta obra surgen de los proyectos concursables de Mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral correspondientes al año 2008.

Cantina de Facultad de Ingeniería. Lic. Pública 03.08. Se preve comenzar en enero las obras de la nueva cantina dela facultad de ingeniería. Los trabajos de la primer etapa fueron adjudicados a la empresa ALCRON S.A. por un monto de $ 1.744.852 por concepto de obras incluido 10% para imprevistos e IVA, y un monto máximo de aportes sociales a cargo de la Universidad de $ 284.418, todo lo cual totaliza **$ 2.029.270**.
Los fondos para esta obra surgen de los proyectos concursables CAPPPA 2008-2009.

Baño público de Planta Baja. Se preve realizar en enero la adecuación de parte del baño, actualmente utilizado como depósito y de esa forma incorporar un inodoro más, el cual también será apto para su uso por parte de personas en silla de ruedas.



Baño público de Entrepiso. Se preve realizar en enero la reparación del inodoro clausurado y adecuar el box para que sea apto para su uso por parte de personas en silla de ruedas.



Instalación de cañones en los salones Rojo y de Actos. Se preve completar en enero la instalación de los proyectores de video en los referidos salones.
Los trabajos serán realizados por la empresa Visión Direct.

Salón de posgrado del IEM. Se preve realizar en enero la pintura del citado salón.

Limpieza de tanques de agua. Se preve realizar en enero la limpieza de los tanques de abastecimiento de agua de la Facultad de Ingeniería y el Edificio Polifuncional Faro.
Además se realizarán análisis del agua a los efectos de comprobar la calidad del agua suministrada y del trabajo de limpieza realizado.

Creación de aulas informáticas en los salones 013 y 014. Se preve comenzar en enero la adecuación de las aulas 013 y 014 en sendas aulas informáticas, las cuales serán equipadas en convenio con el Pro Rectorado de Gestión Administrativa y la Unidad de Capacitación "José Jorge Martínez".
Ya se realizó la adjudicación de la adquisición de mesas y sillas y equipos de aire acondicionado, a las empresas Walter O. Rodríguez y Termocontrol S.R.L. respectivamente, por montos de $ 549.000 y $ 352.565, impuestos incluidos.





OTRAS OBRAS SOLICITADAS

Readecuación de la red de datos del IMERL. Se recibió el pedido de readecuar y ampliar la red de datos del IMERL.

Oficinas del IMERL. Se recibió el pedido por parte del IMERL y se está coordinando la realización de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas.

Laboratorio del Grupo de Tecnología Aeroespacial del IIE. Se recibió el pedido por parte del IIE y se está estudiando el posible emplazamiento del Laboratorio del Grupo de Tecnología Aeroespacial del IIE.

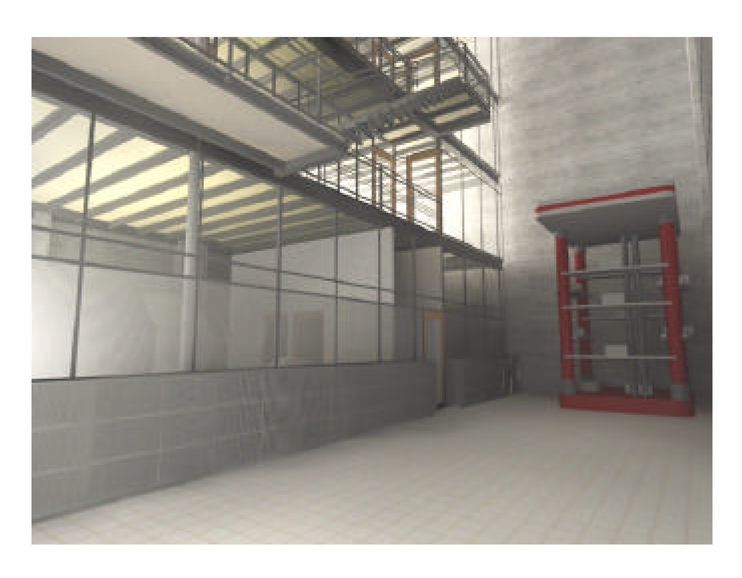
Baño IIE. Se trabaja en la realización del proyecto ejecutivo para la transformación del baño de planta baja del IIE en un baño, un vestuario y un local para cafetería/cocina.

Oficinas de entrepiso del IIE. Se recibió el pedido por parte del IIE y se está coordinando la realización de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas.

Entrepisos IIE. Este proyecto fue presentado ante la CAPPPA al concursable de obras 2008-2009 a los efectos de lograr su financiación. Si bien la misma no se logró en esta primer instancia, se preve insistir con la propuesta en el año 2009, así como buscar otras instancias donde presentar el proyecto para viabilizarlo.



Laboratorio de Ensayo de Lámparas - IIE. Se recibió el pedido por parte del IIE y se estudió el posible emplazamiento del Laboratorio referido.



Reordenamiento de las oficinas del IIMPI y traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Se buscan alternativas para viabilizar la solicitud al no haber sido posible lograr la financiación por medio de los proyectos concursables de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Oficina para el IIMPI. Se recibió el pedido de dos oficinas de 50 m2 cada una ya que están armando dos convenios y necesitan funcionar en sendas oficinas.

Laboratorio de Oleoneumática del IIMPI. Se recibió el pedido de una sala para acondicionar el futuro laboratorio de Oleoneumática del instituto, el cual será utilizado por los estudiantes de las carreras de Ingeniero Industrial Mecánico y Tecnólogo Mecánico.

Acond. Acústico bombas IMFIA. Se recibió el pedido del IMFIA de aislar acústicamente las bombas de agua del laboratorio abierto. Este proyecto también se presentó al concursable de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral. El mismo no fue aprobado y por lo tanto se buscan nuevas formas de financiar este proyecto.

Plan de reorganización del IMFIA. Se recibió la solicitud del IMFIA de avanzar en la ejecución del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años. Las oficinas de los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte recientemente finalizadas en esa orientación, y se estudian formas de viabilizar el resto del proyecto.

Anexo del Instituto de Estructura y Transporte. Se recibió la solicitud de algunos trabajos de mantenimiento y algunas obras menores en el edificio del Anexo del IET. Dichos trabajos incluyen humedades en laboratorios y en baños, acondicionamiento de instalaciones eléctricas, etc..

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevé realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Plan de reorganización del Instituto de Física. Se estudia la forma de avanzar en las próximas etapas de la reorganización del IFFI. Se estudian alternativas para financiar esos trabajos.

Nuevo laboratorio para el Instituto de Física. Se recibió la solicitud del instituto de la necesidad de un nuevo laboratorio de enseñanza.

Sala de Videoconferencias. Vista la posibilidad de equipar una sala para videoconferencias, se estudia la posibilidad de concretar tal emprendimiento.

Laboratorio CSI del InCo. Se recibió el pedido por parte del InCo de crear un Laboratorio para los cursos de CSI, para el cual se ha obtenido una donación de equipamiento por parte de la empresa IBM.

Laboratorio para electivas técnicas y posgrados del InCo. Se recibió el pedido por parte del InCo de crear un Laboratorio para los cursos referidos, para el cual se ha obtenido una donación de 9 equipos PC´s por parte de la empresa Microsoft Uruguay.

Laboratorio del Secor - IIQ. Está pendiente la finalización de los trabajos en el laboratorio del referido departamento del IIQ.

Taller - IIQ. Se recibió la solicitud para realizar obras en el taller del IIQ a los efectos de mejorar la disposición de la planta del mismo.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Archivo de facultad. Se trabaja en la elaboración de propuestas para generar un archivo administrativo para resguardo de los documentos de los Departamentos de Bedelía, Contaduría, Secretaría y RRHH.

Local para AFFUR Ingeniería. Se recibió el pedido por parte del gremio de funcionarios de facultad de un local apto para sus necesidades.

OBRAS EN EL EDIFICIO POLIFUNCIONAL FARO

Continúa el trámite ante la Dirección Nacional de Bomberos a los efectos de obtener la habilitación correspondiente, según exige la ley 15.896, en su artículo nº 4.

Con respecto a la obra, se preve comenzar, finalizada la licencia de la construcción, el módulo C del edificio. Aspectos de disponibilidad financiera e impacto sobre el normal funcionamiento del edificio llevaron a programar para estas fechas el inicio de las obras, las cuales comenzarán una vez que el expediente de la licitación pública vuelva del Tribunal de Cuentas.
Los trabajos serán realizados –en esta primer etapa- por la empresa ARCA Construcciones Ltda. por un monto de $ 10.524.655 por concepto de obras incluido 10% para imprevistos e IVA, y un monto máximo de aportes sociales a cargo de la Universidad de $ 1.106.566, todo lo cual totaliza **$ 11:631.221**.



MANTENIMIENTO

Ordenes de Trabajo recibidas la fecha en el año 2008: 4.018.
Ordenes de Trabajo finalizadas: 3.929.
Ordenes de Trabajo pendientes o parcialmente finalizadas: 82.

Ordenes de Trabajo recibidas en el 2007: 3.189.
Ordenes de Trabajo recibidas en el 2006: 2.825.
Ordenes de Trabajo recibidas en el 2005: 1.982.
Ordenes de Trabajo recibidas en el 2004: 1.569.
Ordenes de Trabajo recibidas en el 2003: 910.

Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web:
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

AVANCE DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

Mantenimiento de pintura de portones y cortinas metálicas del IMFIA. Se realizan trabajos de mantenimiento de la pintura de los portones y cortinas metálicas del Cuerpo Norte.



Los trabajos son realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento. Se preve también realizar el mantenimiento de la pintura de las ventanas de madera.







Mantenimiento de pintura de barandas, escalera y puertas hacia azoteas del IEM e IIE. Se realizó el mantenimiento de la pintura de las barandas, escaleras exteriores y puertas de acceso a las azoteas en los referidos institutos.



Recarga de extintores. Se realizó por parte de la empresa Gamberoni Extintores Sudamericana S.A. la recarga de los extintores fuera de norma del edificio. El costo de los trabajos fue de $ 63.155, iva incluido con forma de pago crédito 120 días mes de compra.
Se realizó también una jornada de manipulación de extintores y combate al fuego que implicó una actividad teórica y una práctica.

ENCUESTA ANUAL

Por 7mo. año consecutivo, y a los efectos de conocer su opinión y evaluar la calidad de nuestros servicios de Mantenimiento, le solicitamos que dedique 8 minutos de su tiempo a completar la Encuesta sobre el Nivel de Satisfacción de los usuarios del servicio de mantenimiento brindado por el Plan de Obras y Mantenimiento.

Los datos recabados son de fundamental importancia para la mejora de los servicios de Mantenimiento que brindamos así como para conocer sus necesidades y tratar de satisfacerlas.
Este cuestionario es enviado a todos quienes en algún momento del año 2008 solicitaron los servicios de Mantenimiento brindados por el Plan de Obras y Mantenimiento. **Se excluye de esta**

encuesta la opinión respecto a las Obras realizadas, las cuales serán evaluadas de forma separada.

Puede acceder la encuestra, en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/encuesta1.html



Nivel de satisfacción de los usuarios del servicio de mantenimiento brindado por el Plan de Obras y Mantenimiento

Por 7mo. año consecutivo, y a los efectos de conocer su opinión y evaluar la calidad de nuestros servicios de Mantenimiento, le solicitamos que dedique 8 minutos de su tiempo a completar el siguiente cuestionario.
Los datos recabados son de fundamental importancia para la mejora de los servicios de Mantenimiento que brindamos así como para conocer sus necesidades y tratar de satisfacerlas.
Este cuestionario es enviado a todos quienes en algún momento del año 2008 solicitaron los servicios de Mantenimiento brindados por el Plan de Obras y Mantenimiento. **Se excluye de esta encuesta la opinión respecto a las Obras realizadas**, las cuales serán evaluadas de forma separada.

Si no visualiza correctamente esta página, puede hacerlo vía web, en el sitio http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/encuesta1.html

Luego de llenar el formulario, sírvase **presionar una sola vez el botón ENVIAR** el cual se encuentra al final. Si bien el mail no se cierra automáticamente, **su respuesta habrá sido enviada**.

Edad:
entre 18 y 30 años ○ entre 31 y 50 años ○ más de 50 años ○

Sexo:
Femenino ○ Masculino ○

¿Cuantas veces ha solicitado -en promedio- el servicio de mantenimiento brindado por el Plan de Obras?
Una vez por semana ○ Una vez por quincena ○ Una vez por mes ○ Una vez por semestre ○ Una vez por año ○

¿Que importancia le asigna al servicio de mantenimiento para el mejor funcionamiento de la Facultad de Ingeniería?
Mucha ○ Bastante ○ Media ○ Poca ○ Muy Poca ○

¿Que opinión -en general- le merece el desempeño del servicio de mantenimiento brindado por el Plan de Obras?
Muy satisfecho ○ Satisfecho ○ Indiferente ○ Insatisfecho ○ Muy insatisfecho ○

¿Cómo evalúa el servicio de mantenimiento brindado actualmente respecto al año pasado?
Mucho mejor ○ Mejor ○ Igual ○ Peor ○ Mucho peor ○

Apariencia del personal:
¿Que importancia le asigna a la "presencia" de quienes efectúan las tareas de mantenimiento?
Mucha ○ Bastante ○ Media ○ Poca ○ Muy Poca ○

¿Que opinión le merece la "presencia" de quienes efectúan las tareas en el servicio de mantenimiento brindado por el Plan de Obras?
Muy satisfecho ○ Satisfecho ○ Indiferente ○ Insatisfecho ○ Muy insatisfecho ○

Comunicación:
¿Conoce las vías de comunicación (mail, teléfono, web, personalmente) que tiene para realizar solicitudes de mantenimiento?
Si ○ No ○

PLAN DE AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA



Las cifras del ahorro en la Facultad de Ingeniería son las que se adjuntan a continuación:

	consumo (KWh)					
	2005	2006	2007	2008	prom. 3 años	inicio Plan de Ahorro de Energía Eléctrica
enero	89.955	66.260	75.700	105.331	77.305	
febrero	86.175	87.560	84.900	107.050	86.212	
marzo	106.032	117.290	121.700	106.090	115.007	
abril	96.680	97.510	83.500	140.701	92.563	
mayo	115.251	111.960	142.270	94.542	123.160	76,76%
junio	135.611	125.012	196.723	122.122	152.449	80,11%
	629.704	**605.592**	**704.793**	**675.836**	**646.696**	**78,61%**
julio	148.861	111.610	175.861	109942	145.444	75,59%
agosto	139.021	146.361	177.570	96062	154.317	62,25%
septiembre	138.241	115.661	127.690	109.822	127.197	86,34%
octubre	114.691	106.811	138.330	174.362	119.944	145,37%
noviembre	112.311	107.700	103.040	**Meta alcanzada: 14,06%***		
diciembre	108.310	89.900	96.681			
	1.391.139	**1.283.635**	**1.523.965**			

* los datos de consumo incluyen el Edificio Polifuncional Faro (desde junio ´07) y de los crecimientos de las nuevas salas de PC´s (201 y 114), entre otros.

PLAN ENERGÉTICO INSTITUCIONAL

Con el propósito de presentar los resultados del "Plan de Ahorro de Energía Eléctrica" 2008 para el sector público y, comunicar acerca del Decreto Nº527/08, se invitó a los Responsables Energéticos de las distintas dependencias del sector público, el pasado día viernes 19 de diciembre a las 14:00 hrs. a una reunión en la sala de la Dirección Nacional de Energía y Tecnología Nuclear(Mercedes 1041, piso 2).

El decreto nº 527/08 obliga, antes de fin de año, a todos los organismos públicos a presentar una estimación de la cantidad de lámparas y tubos fluorescentes adquiridas en 2007 y 2008, y una proyección para 2009. Es parte del "Plan Energético Institucional" que dispuso el gobierno y que obliga a las dependencias públicas a un ahorro mínimo del 5% respecto al consumo de 2007.

Con varias prohibiciones y pensando en el largo plazo se presenta el "Plan Energético Institucional", que exige una eliminación gradual de las lámparas incandescentes (las comunes) y de los tubos fluorescentes, cuya compra se prohíbe desde julio próximo.

El decreto oficial es del 29 de octubre, pero las metas del plan abarcan el período que va desde el 1º de enero de 2009 al 1º de enero de 2014.

Antes del 31 de diciembre, todas las dependencias deben firmar acuerdos de eficiencia energética con el Ministerio de Industria y quedan obligadas a implementar planes de uso racional de la energía.

El año que viene deben reducir 50% la compra de lámparas incandescentes. Y para 2010 se prohíbe totalmente su compra, salvo excepciones de usos muy específicos y cuando no haya una alternativa eficiente. Además, desde el 1 de julio próximo se prohíbe la compra de tubos fluorescentes del tipo T12.

Fuente: www.cientochenta.com.uy

CONVENIO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA CON UTE

El pasado 29 de octubre el Consejo de la Facultad de Ingeniería aprobó el Acuerdo Complementario con UTE por Eficiencia Energética, que implica la adquisición e instalación de:
588 Luminarias 2 x 36 W,
12 luminarias 2x26 W,
46 luminarias 150 W,
13 equipos de aire acondicionado tipo split, 12000 BTU,
6 equipos de aire acondicionado tipo split, 18000 BTU,
1 equipo de aire acondicionado tipo split, 24000 BTU,
50 timmers digitales programables,
100 sensores de movimiento infrarrojo,
200 lámparas de bajo consumo (de 15 W),

Desde el 03 de noviembre de 2008 el expediente está en Dirección General de Relaciones y Cooperación de la UdelaR y pasó a consideración del Consejo Ejecutivo Delegado.

MEJORA DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO PRIMER LLAMADO 2007

Se presenta un informe de avance de los proyectos de mejora de las condiciones de trabajo cuya financiación se logró en el año 2007.

Nombre del proyecto	Monto aprobado	Estado de avance	% de avance
Adecuación de tableros eléctricos	**70.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Equipamiento de seguridad	**80.000**	**Finalizado**	**100 %**
Acondicionamiento acústico de aulas	**80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Puesta a punto de sistemas de detección y alarma de incendio	**80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Mejora de las condiciones de iluminación en sala de lectura de Biblioteca	80.000	Resta la provisión por parte de UTE de las luminarias.	60 %
Restitución del sistema de hidrantes del Cuerpo Sur	**80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Instalación de extractores de aire en salas informáticas	80.000	Resta la provisión por parte de UTE de los timmers semanales programables	95 %
Instalación de extractores de aire en baños de uso intensivo	80.000	Resta la provisión por parte de UTE de los timmers semanales programables	80 %
Instalación de escaleras de emergencia entre el 5 y 4 piso del cuerpo central	80.000	Obra a desarrollarse en enero 2009.	70 %
Elementos de señalización de salidas de emergencia y evacuación del edificio	**70.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Adecuación de desagües de laboratorios de enseñanza e investigación	**80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Mejora de las condiciones ambientales de los laboratorios de Bioingeniería	**80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Control de polvo del ruido en el edificio Anexo de la Facultad	**80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Instalación de campanas de extracción de gases provenientes de estufas y muflas de los laboratorios	**80.000**	**Obra en curso.**	**100 %**
Almacenamiento seguro de líquidos inflamables y combustibles en el Instituto de Ingeniería Química	80.000	Compra Directa adjudicada.	95 %
Adecuación de campanas de gases de laboratorios de enseñanza e investigación material de construcción	**78.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Sistema de extracción localizada de laboratorios de ens. e investigación	**74.500**	**Obra finalizada**	**100 %**
Instalación de escalera de emergencia entre los pisos 3 y 2 Cuerpo Central	80.000	Obra a desarrollarse en enero 2009.	70 %
Creación de un vestuario femenino para funcionarias no docentes	**80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Creación de los SSHH para estudiantes de sexo femenino, que sea accesible para permitir su uso por parte de personas en silla de ruedas	**80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Adecuación de agente extintor frente al riesgo de fuego presente en los locales de la facultad	**70.000**	**Finalizado**	**100 %**
Equipamiento del personal de vigilancia	**69.599**	**Finalizado**	**100 %**
Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en la Biblioteca Central	**300.000**	**Obra finalizada**	**100 %**

MEJORA DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO SEGUNDO LLAMADO 2007

Se presenta un informe de avance de los proyectos de mejora de las condiciones de trabajo cuya financiación se logró en el año 2007, segundo llamado:

Nombre del proyecto	Monto aprobado	Estado de avance	% de avance
Implementación de medidas de seguridad frente a accidentes e incidentes: iluminación de emergencia en entrepisos metálicos de Cuerpo Norte	80.000	Licitación Abreviada 10.08 en curso	70 %
Implementación de medidas de seguridad frente a accidentes e incidentes: salidas de emergencia en Cuerpo Sur	80.000	Obra a desarrollarse en enero 2009.	70 %
Implementación de medidas de seguridad frente a accidentes e incidentes: iluminación de emergencia en aulas de grado, posgrado y Biblioteca Central	80.000	Licitación Abreviada 10.08 en curso	70 %

MEJORA DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO LLAMADO 2008

Se presenta un informe de avance de los proyectos de mejora de las condiciones de trabajo cuya financiación se logró en el año 2008.

Nombre del proyecto	Monto aprobado	Estado de avance	% de avance

Implementación de medidas de seguridad frente a accidentes e incidentes: salida de emergencia en Biblioteca Central	100.000	Obra a desarrollarse en enero 2009.	70%
Instalación de extractores de aire en salones de clases masivas	100.000	Obra a desarrollarse en enero 2009.	70%
Implementación de medidas de seguridad frente a accidentes e incidentes: iluminación de emergencia en laboratorios de enseñanza e investigación	100.000	Licitación Abreviada 10.08 en curso	70%
Implementación de medidas tendientes a proteger a los trabajadores de dolencias provocadas por el Transporte manual de cargas: adquisición de carros para transporte de materiales, mercaderías y equipos pesados	**90.000**	**Finalizado**	**100 %**
Implementación de medidas preventivas frente a caídas: Colocación de cintas autoadhesivas antideslizantes en escalones	100.000	Obra a desarrollarse en enero 2009.	70%
Implementación de medidas de seguridad frente a accidentes con productos químicos: Adquisición de 8 kits para respuesta a derrames de productos químicos y capacitación del personal	90.000	Se adjudicó a la empresa 3 M Uruguay S.A. la compra de los equipos, por un monto de $ 88.052, impuestos incluidos.	70%
Instalación de extractores eólicos en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte	90.000	Obra a desarrollarse en enero 2009.	70%

EXTINCIÓN DE FUEGO Y MANIPULACIÓN DE EXTINTORES

Se realizó el pasado 10 de diciembre una Jornada sobre Incendio y Manipulación de Extintores.
Se trató en particular de exponer en que situaciones es adecuado el uso de los extintores, como es su manejo correcto, la importancia de controlar pequeños focos de fuego y se realizó un simulacro donde cada participante pudo extinguir un fuego en condiciones controladas. Este tipo de actividades se realiza sistemáticamente en oportunidad de la recarga de extintores.
La idea es que aquellas personas que trabajan a diario con elementos combustibles (que van desde líquidos hasta papel, por ejemplo) sepan como actuar en caso de incendio.
Participaron de la jornada (36 personas) docentes, funcionarios no docentes y estudiantes pertenecientes al Edificio Polifuncional Faro, Vigilancia, SAD, Plan de Obras y Mantenimiento, Unidad de Recursos Informáticos, Biblioteca Central, Bedelía, el CEI, IIE, IIQ y la Unidad de Enseñanza.









ESPACIOS MULTIFUNCIONALES

Se comenzaron los trabajos para convertir el hall de Planta Baja del Cuerpo Central en un espacio “multifuncional”.
La financiación de estos trabajos surge del concursable convocado por la Comisión Sectorial de Enseñanza.
Se realizó la colocación de pizarras de acrílico transparente, las cuales se complementarán con bancos (4) adquiridos a la empresa Raúl Barboza por un monto de $ 160.350, impuestos incluidos y con la instalación de tomas corrientes.



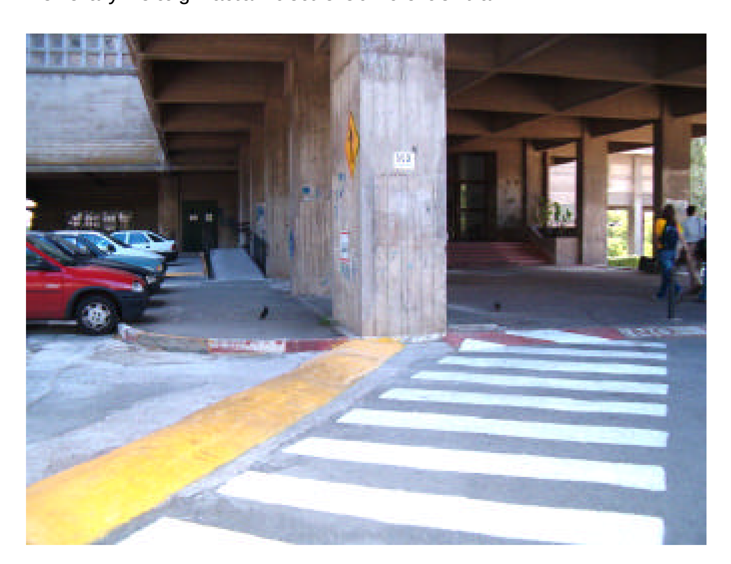
Los acrílicos fueron adquiridos a la empresa Capó & Cía S.A. por un monto de $ 10.492, impuestos incluidos.
Recordamos que la zona cuenta con cobertura de internet inalámbrica Wi-Fi suministrada por ANTEL.
Por ello también se instalaron tomas corrientes de energía eléctrica a los efectos que los usuarios de laptops puedan conectar sus equipos.

ACCESIBILIDAD

El pasado 15 de diciembre el Intendente Municipal de Montevideo, Dr. Ricardo Ehrlich firmó la resolución nº 5529/08 (ver texto completo) que sustituye el Titulo XIV "De las Disposiciones Especiales para Proyecto y Acondicionamiento Urbano para Personas Discapacitadas", Parte Reglamentaria del Libro XVI "Del Planeamiento de la Edificación", del Volumen XV "Planeamiento de la Edificación", del Digesto Municipal, por el TÍTULO XIV DE LAS DISPOSICIONES ESPECIALES DE ACONDICIONAMIENTO URBANO Y EDIFICACIONES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.

Esta actualización fruto de un convenio entre la Intendencia Municipal de Montevideo, la Sociedad de Arquitectos del Uruguay y UNIT, será de aplicación en las vías, espacios y equipamiento urbano y en los edificios y equipamientos edilicios, ya sean de uso público o privado a construir, reformar o ampliar y en todos los casos será de aplicación la Norma UNIT correspondiente a la cual se hace referencia.

Este avance importantísimo que propiciará la gradual eliminación de las barreras arquitectónicas y urbanísticas, facilitando la inclusión e integración de todas las personas, ya está siendo considerado en los proyectos edilicios de la Facultad de Ingeniería,
Es así que además de la rampa para discapacitados recientemente construida, estamos readecuando los sitios reservados para coches en el estacionamiento, estamos construyendo nuevos rebajes de cordón vereda, y retrazando la cebra peatonal, la cual conducirá directamente desde Julio Herrera y Reissig hasta nuestro edificio central.





LICITACIONES

Entrepisos metálicos en el IIE, Lic. Pública 01.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.

Mantenimiento de ascensores, prolongación de recorridos, mejoras varias. Lic. Abreviada 04.05. Se adjudicó a la empresa Ascensores Otis del Uruguay los trabajos por la suma de $ 143.113, impuestos incluidos.

Adquisición de pinturas. Lic. Abreviada 06.08. Se adjudicó a las empresas Ferretería Santo S.R.L., Ulbrika Uruguaya S.A., Behar & Cía S.A. y Sherwin Willams Uruguay S.A., la adquisición de las diferentes pinturas, por montos de $ 10.220, $ 16.611, $ 25.888 y $ 61.686, impuestos incluidos respectivamente.

Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en el Cuerpo Norte. Lic. Abreviada 07.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 2 ofertas recibidas.

Mantenimiento de materiales de ferretería. Lic. Abreviada 09.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 5 ofertas recibidas.

Mantenimiento de materiales eléctricos. Lic. Abreviada 10.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones propone adjudicar a las empresas Relemix S.A. (ElectroNarvaja) y Fierro Vignoli S.A. (FIVISA) la adquisición de los productos, por un monto de $ 157.924,83 y $ 174.882,33, impuestos incluidos respectivamente.

Impermeabilización de azoteas. Lic. Abreviada 11.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 4 ofertas recibidas.

Adquisición de elementos de seguridad, recarga de extintores e hidrantes. Lic. Abreviada 14.08. Se adjudicó a las empresas 3M Uruguay S.A. algunos ítems por el monto de $ 88.052, impuestos incluidos, y otros a la empresa Gamberoni Extintores Sudamericana S.A., por un monto de $ 63.155 .

Adquisición de sillas y mesas para aulas informáticas, Cantina, oficinas y butacas del Salón de Actos. Lic. Abreviada 16.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones propone adjudicar a la empresa Walter O. Rodríguez, los ítems 1 y 2, por un monto de $ 549.000, impuestos incluidos.

Adquisición e instalación de equipo de videoconferencia, audio, proyección para el Salón de Actos de la Facultad de Ingeniería. Adquisición e instalación de equipo de videoconferencia en el Salón Rojo. Lic. Abreviada 19.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 4 ofertas recibidas.

Suministro y colocación de tabiques divisores móviles acústicos en salón 112. Lic. Abreviada 20.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.

Instalación de equipos de aire acondicionado en Salas de PC. Suministro y colocación de equipo mini split según detalle. Lic. Abreviada 22.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones propone adjudicar a las empresas Roda Ltda. y Termocontrol S.R.L., los equipos, por montos de $ 64.200 y $ 352.565, impuestos incluidos, respectivamente.

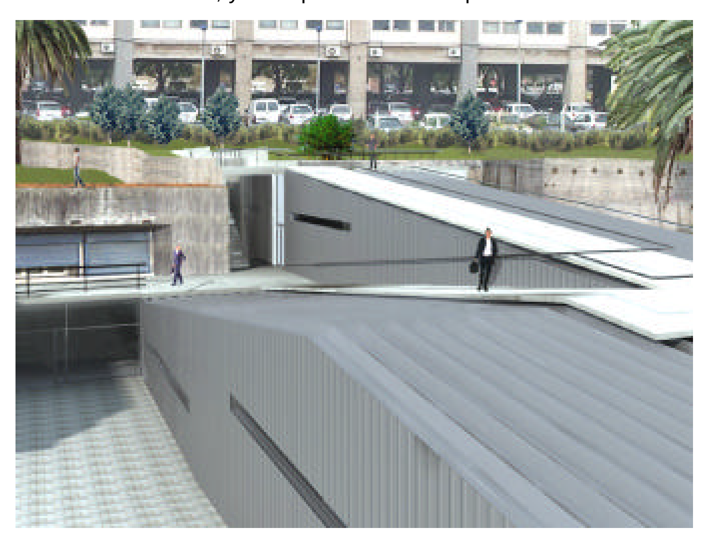
Todos los pliegos y planos se pueden consultar en la página de la Sección Compras y Proveduría: http://www.fing.edu.uy/servadm/compras/.

PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO EN PERSPECTIVA ACADÉMICA

El pasado da 22 de diciembre se realizó en Decanato una reunión con los integrantes de la Unidad de Elaboración del “Programa del Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo en Perspectiva Académica”, Cdr. Elbio Scarone, Arq. Carlos Folco y Soc. Adriana Marrero.



El la misma participaron el Sr. Decano, Dr. Ismael Piedra-Cueva, el AA Adrián Santos, y el Arq. Gustavo Scheps.



En dicha reunión la Facultad de Ingeniería planteó lo que ha sido la política edilicia llevada adelante en los últimos 15 años, y planteó a la Unidad sus necesidades para el corto y mediano plazo, habida cuenta del desarrollo y proyección del plan académico del servicio.







DE LA CAPPPA

Criterios para una adjudicación primaria de recursos para Planes de Obras Regular y Especiales, Ejercicio 2009.

La CAPPPA ha considerado en sus deliberaciones, la situación presupuestal previsible para el ejercicio del año 2009, en relación con los Planes de Obras Regulares (POR) y Especiales (POE).
Teniendo en cuenta que aún no se han establecido cifras definitivas para las asignaciones correspondientes, y **con el objetivo de dar continuidad a los procesos de ejecución de las distintas obras y trabajos en los Servicios**, la Comisión estableció algunos criterios de distribución para los montos ya consolidados, así como para los incrementos que resulten, de tal modo de ir generando la información para realizar las necesarias previsiones.

(A) Plan de Obras Regulares:
Asignación POR (reiteración año 2008) $ 37:760.763
Asignación incremental solicitada (en CPP, a resolver CDC) 40:000.000
Con respecto al **Plan de Obras Regulares (POR)** se propone reiterar desde ya para el año 2009 **provisoriamente**, una asignación por lo menos igual a la del año 2008 en dos líneas de trabajo:
La primera por $ 26:200.000 destinada a mantenimiento y obras menores, con los mismos criterios y montos, relacionados con las áreas edificadas de los Servicios.
La segunda, reiterando una reserva provisoria mínima de $ 11:560.763, como fondo para obras menores a priorizar, a resolverse en base a propuestas de los Servicios, con los criterios de pertinencia ya vigentes en anteriores años.

Con respecto a los recursos incrementales solicitados para el P.O.R., se considerará su distribución una vez definidas las cifras, incorporando la consideración de :

?? Inclusión de áreas edificadas no comprendidas hasta el momento en los montos para mantenimiento, en particular las vinculadas a locales de Fac. de Enfermería y Escuela de Nutrición en el Hospital de Clínicas.
?? Incidencia de los espacios exteriores inmediatos a los edificios, en los costos de mantenimiento y posibles asignaciones al respecto.
?? Una mayor diferenciación en cuanto a la ponderación de las características físicas y funcionales de los edificios, considerando factores entre valor 0.80 y valor 1.40.
?? Incrementar significativamente el monto del fondo para obras de mediano porte a priorizarse según las solicitudes de los servicios.

(B) Plan de Obras Especiales:
Asignación POE (reiteración año 2008): $ 60:056.920
Asignación incremental solicitada (en CPP, a resolver CDC) : 15:000.000

La Comisión propone distribuir provisoriamente un monto de $ 60:056.920 (similar a asignado en 2008) entre las obras que están en proceso de construcción y requieren continuidad de recursos, tal que permita continuar con licitaciones y contratos, de acuerdo al siguiente detalle:

Ciencias Sociales	$ 6:524.141
Edif. Faro	$ 14:721.572
Fac. Odontología	$ 6:000.000
Edif. Alpargatas (Quim-Medicina)	$ 11:403.828
Fac. de Artes	$ 16:907.379
Polo Tecnologico Pando	$ 4:500.000
Total:	**$ 60:056.920**

En los casos de Edificio Faro y Facultad de Odontología se computan como recursos asignados, los montos ya propuestos para ellos dentro del Proyecto de Inversión 923.1 para el 2009.

Con respecto a los recursos incrementales solicitados para el P.O.E., una vez definidas las cifras finales por el CDC, se considerará complementar la distribución entre las distintas obras, tomando en cuenta que desde el año 2005, hasta el presente, se ha producido un incremento del costo de construcción cercano al 36 %.

LA FING Y EL BARRIO

Parque Rodó: aprueban licitación
Votaron bases del llamado con más cambios polémicos
A.L.R. - El País Digital

La junta departamental de montevideo aprobó en su última sesión la licitación del parque rodó, habilitando a la intendencia a hacer el llamado público.
Sin embargo, la administración volvió a realizarle modificaciones, quitando beneficios a una propuesta precalificada en un llamado a expresiones de interés,, realizado hace ya varios meses, en el que ganó un proyecto presentado por los actuales permisionarios gastronómicos del parque.
Según se había anunciado, estos oferentes tendrían 5 % de ventaja sobre sus competidores cuando se abriera la licitación. Y su propuesta sería tomada como base para la remodelación del parque.
Pero la discusión del tema hizo que se modificara el proyecto original, rechazado por la Comisión de Patrimonio. Y que también se eliminara el beneficio del 5% para la iniciativa de los gastronómicos.
Este grupo había presentado además, en la Junta Departamental, una solicitud para que su oferta obtuviera "un adicional del 20 % sobre el porcentaje total que se obtenga"
...
OTROS CAMBIOS. Para que el proyecto del Parque Rodó pudiera ser aprobado por la Comisión de Patrimonio, la Intendencia tuvo que ceder distintas edificaciones a favor de más espacios verdes.
El proyecto precalificado, presentado por los permisionarios gastronómicos, fue varias veces cuestionado y revisado. Y en ese proceso, perdió algunas de sus ideas iniciales. Por ejemplo, la construcción de un edificio dedicado a las ciencias en el actual Parque Infantil se sustituyó por un espacio abierto y gratuito, con juegos no mecánicos para los niños.
Tampoco se construirá una heladería en el lago artificial, como se había manejado, y habrá más espacios verdes para usufructo del público.
La iniciativa de los gastronómicos también fue criticada por los permisionarios de las atracciones mecánicas.



INFORMACIÓN EN EL SITIO WEB

Se mantiene actualizado el sitio web. Incluye la posibilidad de obtener información variada y solicitar trabajos, etc..
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html